

## **Niederschrift**

über die 4. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 16.11.2023 im Kirchspielskrug in Mildstedt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

Bürgermeister	Rolf Riebesell
Gemeindevertreterin	Wiebke Christiansen
Gemeindevertreterin	Andrea Grunwald
Gemeindevertreterin	Andrea Hansen
Gemeindevertreter	Thore Hansen
Gemeindevertreterin	Sabine Iwersen
Gemeindevertreter	Günter Jacobsen
Gemeindevertreterin	Telse Jacobsen
Gemeindevertreter	Oliver Ketelsen
Gemeindevertreter	Christoph Knorr
Gemeindevertreter	Lennart Körner
Gemeindevertreter	Dirk Kühl
Gemeindevertreter	Hans-Peter Matthiesen
Gemeindevertreter	Nils Oelerich
Gemeindevertreterin	Sabrina Reichardt
Gemeindevertreter	Truels Reichardt
Gemeindevertreter	Alfred Wittern

### **Außerdem sind anwesend:**

7 Zuhörer sowie

Udo Ketels, Schriftführer

#### **öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung am 07.09.2023
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung des B-Plans Nr. 22
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 22
10. Abschließender Beschluss über die 26. Änderung des F-Planes für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele"

#### 4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 16.11.2023

11. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele"
12. Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Mildstedt
13. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldungen 2024 der Freiwilligen Feuerwehr Mildstedt
14. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldungen 2024 des Bauhofes
15. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldungen 2024 der Kindertagesstätte Regenbogen
16. Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierung der Quartiersentwicklung im Dörpshuus 2024
17. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldungen 2024 der Grund- und Gemeinschaftsschule
18. Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierung des Tennisplatzneubau
19. Beratung und Beschlussfassung über die notwendigen Maßnahmen zur Behebung der Raumnot in der Grund- und Gemeinschaftsschule
20. Beratung und Beschlussfassung über einen Arbeitgeberzuschuss zum Deutschlandticket für Freiwilligendienstler
21. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss zum Dansk Centralbibliothek (Grundsatzbeschluss)
22. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Baumpflegearbeiten
23. Beratung und Beschlussfassung über die Unterhaltung von gemeindeeigenen Wegen und Straßen
24. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der Küchenzeile aus der alten ev. Kindertagesstätte
25. Personalangelegenheiten (Stellenaufstockung Schulmensa, Vergabe Ehrenpreis)
26. Grundstücksangelegenheiten (Vergabe Grundstücke Spitzkoppel, Kauf Schulweg 25, Kaufangebot eines Gebäudekomplexes)
27. Vertragsangelegenheiten (Finanzierung Demenzinitiative, Bestätigung Umlaufbeschluss, evtl. Mietanpassungen, vorzeitige Rückgabe von Grundstücken)
28. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

#### 2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

#### 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die TOP 25 bis 27 werden nicht öffentlich beraten.

### 3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung am 07.09.2023

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

### 4. Bericht des Bürgermeisters

- Baumpflanzaktion der Schüler
- Die Arbeiten an der Ostfelder Landstraße laufen gut
- Die Baumaßnahme „Ampel Ostfelder Landstraße“ hat begonnen
- An der Sportanlage Langsteeven wurde ein Schild angebracht, welches die Nutzung Privater untersagt
- Der Gehweg Marschblick/Lagedeich kann weiter genutzt werden. Die neuen Eigentümer haben keine Einwände
- Ausbau Luruper Weg/Gewerbegebiet. Die Ausschreibung kann nun zeitnah erfolgen
- Die Firmen, die die Baumpflegearbeiten durchführen haben für 2024 einen Preisnachlass angekündigt
- Hinweis auf Volkstrauertag am 19.11.23
- Der Reitverein hat die GV zur Weihnachtsfeier eingeladen
- Vorbereitungen für den Haushalt 2024 am 29.11.23, 15 Uhr
- Im Januar 2024 wird ein Termin zur weiteren Schulentwicklung stattfinden

### 5. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Andrea Hansen berichtet von der Sitzung des Jugend- und Sozialausschuss am 05.10.23.
- Sabine Iwersen berichtet von der Sitzung des Schul- und Sportausschuss am 10.10.23.
- Alfred Wittern berichtet von der Sitzung des Kommunal- und Umweltausschuss am 02.11.23.
- Truels Reichardt berichtet von der Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 09.11.23.

#### **6. Einwohnerfragestunde**

Auf Anfrage wird mitgeteilt, dass die Arbeiten im Mittelweg von 1-2 Monate dauern werden.

#### **7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

- Andrea Hansen wird auf Anfrage mitgeteilt, dass für das große Baugrundstück in der Spitzkoppel Bewerbungen vorliegen.
- Thore Hansen weist daraufhin, dass am 22.12.23 die Landwirte eine Lichterfahrt mit Traktoren durch den Ort planen.
- Alfred Wittern teilt mit, dass es zu Problemen mit der Sonneneinstrahlung im neuen Kindergarten kommt.  
Die Problematik ist bekannt und wird abgearbeitet.
- Christoph Knorr regt an, dass die Mitteilungen über RIS mit einem kurzen Hinweis des Inhaltes versehen werden.

#### **8. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung des B-Plans Nr. 22**

Das Vorhaben wird vorgestellt. Fragen werden nicht gestellt.

#### **9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 22**

Die Änderung des B-Planes wird im vereinfachten/beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt.

Es wird beschlossen nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird zu Beginn der heutigen Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf der des B-Planes Nr. 22 - 1. Änderung für das Gebiet südlich und nördlich der Rödemisser Chaussee, südlich des "Norderweg", südwestlich der Straße "Am Dornbusch", nördlich der Straße "Am Spritzenhaus" umfassend im Teilbereich 1 die Straßen „Marschblick“, „Nedderlund“, teilweise „Am Lundberg“, teilweise „Pastor-Schulz-Straße“, teilweise „Arthur-Kiehne-Straße“, teilweise „Am Ehrenhain“, teilweise „Rödemisser Chaussee“, „Dithmarscher Weg“, „Friesenweg“, teilweise „Westerreihe“, teilweise „Hauptstraße“, östlicher Bereich „Old Dörp“, teilweise südlicher Bereich „Am Dornbusch“, teilweise „Schulweg“ und im Teilgeltungsbereich 2 den westlichen Bereich der Straße „Kirchenweg“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu legen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung, der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 16.11.2023**

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	17	17	--	--

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10. Abschließender Beschluss über die 26. Änderung des F-Planes für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele"**

Thore Hansen verlässt den Sitzungsraum.

Die 26. Änderung des F-Plans hat in der Zeit vom 1.8. bis 1.9.2023 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro abgewogen. Die Abwägungstabelle ist im Ratsystem verfügbar.

**Beschluss:**

- Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mildstedt abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.  
Das Planungsbüro Büro Olaf wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
- Die Gemeindevertretung beschließt die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mildstedt für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele".
- Die Begründung wird gebilligt.
- Die Amtsvorsteherin wird beauftragt, die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mildstedt zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ist ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt des Planes Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-nordsee-treene.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
17	16	16	--	--

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:  
Thore Hansen

**11. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele"**

Der B-Plan 28 hat in der Zeit vom 1.8. bis 1.9.2023 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro abgewogen. Die Abwägungstabelle ist im Ratssystem verfügbar.

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 28 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro Büro Olaf wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Mildstedt, südlich des "Luruper Weg" und östlich der Straße "Stapele", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen (erst nach Genehmigung des F-Planes). In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse [www.amt-nordsee-treene.de](http://www.amt-nordsee-treene.de) eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
<b>17</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:  
Thore Hansen

Thore Hansen betritt den Sitzungsraum. Ihm werden die Beschlüsse mitgeteilt.

**12. Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Mildstedt**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die 2. Änderung der Entschädigungssatzung.

**13. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldungen 2024 der Freiwilligen Feuerwehr Mildstedt**

Die Gemeindevertretung stellt im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 der Freiwilligen Feuerwehr Mildstedt für Ersatzbeschaffungen von Arbeitsgeräten, für Reparaturarbeiten und Gerätepfege einen finanziellen Rahmen in Höhe von 76.550 Euro zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**14. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldungen 2024 des Bauhofes**

Die Gemeindevertretung stellt im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 dem Bauhof für Ersatzbeschaffungen von Arbeitsgeräten, für Reparaturarbeiten und Gerätepflege einen finanziellen Rahmen in Höhe von 60.000 Euro zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**15. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldungen 2024 der Kindertagesstätte Regenbogen**

1. Für einen Klemmschutz für die 10 Türen im Krippenbereich der KiTa Regenbogen werden 2.500 € in den Haushalt 2024 eingestellt.
2. Für die Anschaffung eines Sonnenschirms an der KiTa Regenbogen werden 4.000 € in den Haushalt 2024 eingestellt.
3. Für Reparaturen an der KiTa Regenbogen werden 5.000 € in den Haushalt 2024 eingestellt.
4. Für die Anschaffung von zwei Laptops für die KiTa Regenbogen werden 1.500 € in den Haushalt eingestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**16. Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierung der Quartiersentwicklung im Dörpshuus 2024**

Die Gemeinde schafft eine eigene 538-Euro-Stelle für Tätigkeiten im Dörpshuus. Diese ist in den Stellenplan 2024 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**17. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldungen 2024 der Grund- und Gemeinschaftsschule**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Haushaltsplan für 2024 der Grund- und Gemeinschaftsschule Mildstedt zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**18. Beratung und Beschlussfassung über die Finanzierung des Tennisplatzneubau**

Die GV beschließt einstimmig die Finanzierung der Maßnahme in den Haushalt 2024 aufzunehmen. Folgende Finanzierung ist vorgesehen:

	244.700 € Gesamtkosten,
Abzgl.	100.000 € Zuweisung aus Mittel LAG AktivRegion,
Abzgl.	48.000 € Zuweisung vom Landessportverband,
Abzgl.	<u>46.000 € Eigenanteil Tennissparte,</u>
	50.700 € Gemeindeanteil, der von der Tennissparte getilgt wird.

Mit der Tennissparte ist eine entsprechende Vereinbarung zu schließen.

Weiter beschließt die GV einstimmig die Vorfinanzierung der Gesamtmaßnahme.

**19. Beratung und Beschlussfassung über die notwendigen Maßnahmen zur Behebung der Raumnot in der Grund- und Gemeinschaftsschule**

Es besteht noch Klärungsbedarf in Bezug auf die Anzahl der anzuschaffenden Container. Die Schule möchte bitte den tatsächlichen Bedarf nachweisen. Daher wird die Angelegenheit zurück in den Finanz- und Wirtschaftsausschuss verwiesen.

**20. Beratung und Beschlussfassung über einen Arbeitgeberzuschuss zum Deutschlandticket für Freiwilligendienstler**

Die Gemeinde Mildstedt gewährt einen Arbeitgeberzuschuss für die Anschaffung eines Deutschlandtickets für die Freiwilligendienstleistenden in Höhe von 15 Euro pro Monat.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**21. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss zum Dansk Centralbibliothek (Grundsatzbeschluss)**

Die Gemeindevertretung lehnt eine Unterstützung der Dansk Centralbibliothek ab.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Dies gilt nicht nur für den Antrag für das Jahr 2024, sondern grundsätzlich auch für weitere Anträge in der Zukunft. Eine erneute Beschlussfassung in den Gremien ist dann nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**22. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Baumpflegearbeiten**

Die Gemeindevertretung beschließt, für die jährlichen Baumpflegearbeiten im Zuge jährlicher Baumkontrollen Mittel in Höhe von 20.000 Euro in den Haushalt zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**23. Beratung und Beschlussfassung über die Unterhaltung von gemeindeeigenen Wegen und Straßen**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Fußweg zwischen Spitzkoppel und Maaschen durch eine einseitige Wasserführungsrinne mit Wasserabführung und einer durchgängigen Rasenkante herzustellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

#### 4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mildstedt am 16.11.2023

Die Gemeindevertretung beschließt, im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 für die Beseitigung von nicht vorhersehbaren Mängeln im Straßen- bzw. Wegebereich einen finanziellen Rahmen in Höhe von 50.000 Euro einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

#### **24. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der Küchenzeile aus dem alten ev. Kindertagesstätte**

Die GV beschließt die Küchenzeile aus dem alten ev. Kindergarten auszubauen und im Schützenheim zu montieren. Möglichst sollen die Küche im Küchenraum sowie die Pantry-Küche im Saal hiermit ausgetauscht werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

#### **28. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer