

Niederschrift

über die 13. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Uelvesbüll am 22.12.2021 im Gemeindezentrum in Uelvesbüll.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:24 Uhr

Anwesend:

- stimmberechtigt:

| | |
|-------------------|----------------|
| Bürgermeister | Holger Suckow |
| Gemeindevertreter | Jens Drieling |
| Gemeindevertreter | Heinz-Uwe Gloe |
| Gemeindevertreter | Dietmar Jessen |
| Gemeindevertreter | Kay Kniese |
| Gemeindevertreter | Harald Lamp |
| Gemeindevertreter | Jens Saxen |
| Gemeindevertreter | Heiko Suckow |

- nicht stimmberechtigt:

| | |
|---------------|------------------|
| Schriftführer | Marcel Nickelsen |
|---------------|------------------|

Entschuldigt fehlt:

| | |
|-------------------|----------------|
| Gemeindevertreter | Torsten Peters |
|-------------------|----------------|

Außerdem sind anwesend:

- Marcel Nickelsen (Amt Nordsee-Treene), Schriftführer
- Benjamin Nissen (Amt Nordsee-Treene)
- 4 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 12. Sitzung am 28.07.2021
4. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5, für das Gebiet nördlich der Landesstraße (L310), östlich der Straße Schoolspätig und südlich des Mitteldeiches zum Uelvesbüller Koog
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
8. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Nicht öffentlich

9. Grundstücksangelegenheiten

Tagesordnung

10. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen-Teil der Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Holger Suckow eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Uelvesbüll mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Der Gemeindevertreter Torsten Peters fehlt entschuldigt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es werden **keine** Dringlichkeitsanträge gestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden **nicht** erhoben.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig wird die Öffentlichkeit zu dem Top 9 ausgeschlossen.

Einstimmig wird die Tagesordnung genehmigt.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 12. Sitzung am 28.07.2021

Einstimmig wird die Niederschrift festgestellt.

4. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5, für das Gebiet nördlich der Landesstraße (L310), östlich der Straße Schoolspätig und südlich des Mitteldeiches zum Uelvesbüller Koog

Der B-Plan Nr. 5 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB durchgeführt. Die Unterlagen wurden nach der ersten Auslegung angepasst. Änderungen sind in der Begründung farblich hervorgehoben.

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 5 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro Jappsen, Todt und Bahnsen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Durch die Berücksichtigung der Stellungnahmen wird der Planentwurf geändert oder ergänzt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet für das Gebiet nördlich der Landesstraße (L310), östlich der Straße Schoolspätig und südlich des Mitteldeiches zum Uelvesbüller Koog und die Begründung werden in der geänderten Fassung gebilligt

13. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Uelvesbüll am 22.12.2021

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

In der weiteren Aussprache verständigt sich die Gemeindevertretung auf die **folgenden Änderungen** in der Begründung und der Planzeichnung:

Auf Seite 4 der Begründung sind redaktionelle Änderungen erforderlich (Vervollständigung von Sätzen)

Auf Seite 7 der Begründung: Es heißt dünnbesiedeltes, nicht **dünenbesiedeltes Gebiet**
 Auf Seite 11 der Begründung muss die **Grundflächenzahl** unter 11.1 auf **0,3 geändert werden.**

Die Planzeichnung muss hinsichtlich der zulässigen Bauweise auf "nur **Einzelhäuser zulässig**" **geändert werden**

Seite 13 der Begründung: Gewächshäuser **dürfen auch mit Kunststofffenstern** errichtet werden.

Auf Seite 4 der Begründung: Die **Baugrundstückszahl** muss auf 13 geändert werden.

Generell muss die Planzeichnung und die Begründung auf Rechtschreibfehler beim Straßennamen Schoolspäting überprüft werden. (falsch: Schollspäting)

Vergabekriterien für den Verkauf der Bauplätze:

Ergänzung zu Punkt 2 der Vergabekriterien: Interessenten, welche noch kein Wohneigentum in der Gemeinde haben, haben Vorrang.

Ergänzung zu Punkt 5 der Vergabekriterien: Konventionalstrafe in Höhe von 40.000€/Wohneinheit, wenn das bebaute Grundstück oder Teile davon **innerhalb von 10 Jahren** nach der Erteilung der Baugenehmigung veräußert werden

Abstimmungsergebnis:

| schlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|-------------------------|----------------|-------------------|----------|-----------------|
| Be- | | | | |
| gesetzl. Mitgliederzahl | davon anwesend | dafür | dagegen | Stimmenthaltung |
| 9 | 8 | 8 | 0 | 0 |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

5. Einwohnerfragestunde

Wird die 5. Windkraftanlage in den städtebaulichen Vertrag mit eingetragen und wird diese gehandhabt wie die vorherigen 4 Windkraftanlagen?

Antwort des Bürgermeisters: Ja diese ist in dem städtebaulichen Vertrag eingetragen und wird wie die anderen 4 Windkraftanlagen gehandhabt.

6. Bericht des Bürgermeisters

An folgenden Terminen hat der Bürgermeister Holger Suckow teilgenommen: Bürgermeisterrunden, Amtsausschuss, Schulverbandssitzung, Kita-Beiratssitzung, Sitzung Husumer Bucht, Treffen neues Baugebiet, diverse Ortstermine.

Der Bürgermeister berichtet ebenfalls, dass die Firma Oje und Leißner mitteilt, dass die Arbeiten an der Sohle erst im neuen Jahr beginnen können, da vorerst die Statik berechnet / erstellt werden muss.

7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Der Friedhofsausschuss hat berichtet, dass die Gemeinde Uelvesbüll vom Friedhofsverband eine Rückerstattung in Höhe von 2391,91€ für das abgeschlossene Jahr erhalten wird.

8. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Die nächste Finanzausschusssitzung wurde angesprochen. Es soll vorab mit dem Kirchspielkrug Simonsberg gesprochen werden, sodass Harald Lamp einen geeigneten Termin vereinbaren kann.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

10. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen-Teil der Sitzung

Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beschlüsse, soweit erforderlich und datenschutzrechtlich möglich, bekannt.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeister

Schriftführer