

Niederschrift

über die 12. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup am 09.08.2021 im Gemeendehus in Olderup.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 22:45 Uhr

Anwesend:

- stimmberechtigt:

Bürgermeister	Thomas Carstensen
Gemeindevertreterin	Inke Clausen
Gemeindevertreterin	Lydia Dau-Hein
Gemeindevertreter	Frank Petersen
Gemeindevertreter	Martin Petersen
Gemeindevertreter	Sven Petersen
Gemeindevertreter	Hans-Niko Sterner
Gemeindevertreter	Thomas Thiesen

- nicht stimmberechtigt:

Schriftführerin	Nina Rüter – Amt Nordsee-Treene
-----------------	---------------------------------

Entschuldigt fehlt:

--

Unentschuldigt fehlt:

--

Außerdem sind anwesend:

Frau Jappsen vom Planungsbüro Jappsen, Todt Bahnsen
Herr Rahn von den Husumer Nachrichten

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
 - 2.a. Dringlichkeitsanträge
 - 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung am 25. März 2021
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 6 und zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde (dörfliches Wohngebiet)
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Innenbereichssatzung (Ergänzungssatzung) der Gemeinde Olderup über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 Abs. 4 BauGB)
6. Satzungsbeschluss über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet "Dörplotten", nördlich vom "Gröne Wech" und östlich vom "Norderwech"
7. Einwohnerfragestunde
8. Bericht des Bürgermeisters
9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
10. Anfragen aus der Gemeindevertretung
11. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung der Kanalbauarbeiten Kohgang und Gröne Wech

12. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2020
13. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020 und die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
14. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Ortskernentwicklungsplanes
15. Beratung und Beschlussfassung über eine Straßenreinigungssatzung
16. Benennung eines Wahlvorstandes für die Bundestagswahl am 26.09.2021
17. Beschlussfassung über die Vergabe von Abbrucharbeiten landwirtschaftlicher Gebäude, Südermoorwech 1, 25856 Olderup
18. Personalangelegenheiten
19. Grundstücksangelegenheiten
20. Vertragsangelegenheiten
21. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Thomas Carstensen eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Da seitens des Kreises Nordfriesland nicht alle erforderlichen Stellungnahmen vorgelegt wurden, kann eine weitere Beratung/Beschlussfassung zu TOP 6 nicht erfolgen.

Einstimmig wird TOP 6 von der Tagesordnung genommen.

Die darauffolgenden TOP's verschieben sich jeweils nach vorne.

Einstimmig wird TOP 17 neu eingefügt:

Beschlussfassung über die Vergabe von Abbrucharbeiten landwirtschaftlicher Gebäude, Südermoorwech 1, 25856 Olderup

Die restlichen TOP's verschieben sich entsprechend nach hinten.

Weitere Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig wird die Öffentlichkeit zu TOP 17, 18, 19 und 20 ausgeschlossen.

Einstimmig wird die Tagesordnung genehmigt.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung am 25. März 2021

Einstimmig wird die Niederschrift festgestellt.

4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 6 und zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde (dörfliches Wohngebiet)

Frau Jappsen informiert die Anwesenden, dass das Schallschutzgutachten bisher eine Wohnbebauung verhindert hat. Aufgrund neuer gesetzlicher Grundlagen gibt es nun die Möglichkeit, den betreffenden Bereich als „Dörfliches Wohngebiet“ fest zu legen und somit das geplante Neubaugebiet zu verwirklichen. Voraussetzung für das „Dörfliche Wohngebiet“ ist das Vorhandensein von Gewerbebetrieben, Landwirtschaftlichen Betrieben und einer Wohnbebauung. Zudem müssen Regularien hinsichtlich der Grundstückvergabe getroffen werden und Spekulationsobjekte darf es nicht geben. Das Dorf muss weiterhin Dorf bleiben. Diese Voraussetzungen liegen beim B.-Plan 6 vor. Seitens des Kreises Nordfriesland wird hinsichtlich des Projektes Unterstützung signalisiert.

Fragen aus der Öffentlichkeit werden von Herrn Bürgermeister Thomas Carstensen und Frau Jappsen beantwortet.

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Innenbereichssatzung (Ergänzungssatzung) der Gemeinde Olderup über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 Abs. 4 BauGB)

Die Innenbereichssatzung soll um zwei Bereiche ergänzt werden Teilgebiet 1: südlich der Straße Holm (südlich des Grundstücks Holm 4) und östlich der „Hauptstraat“, Teilgebiet 2: südlich der „Hauptstraat“ und östlich der Straße Holm (nördlich des Grundstücks Holm 10). Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand am 28.5.2020 statt und die frühzeitige TÖB-Beteiligung am 29.01.2021.

Der Entwurf der Innenbereichssatzung (Ergänzungssatzung) der Gemeinde Olderup über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf der Innenbereichssatzung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
8	8	8	--	--

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6. Satzungsbeschluss über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet "Dörplotten", nördlich vom "Gröne Wech" und östlich vom "Norderwech"

Gemeindevertreterin Lydia Dau-Hein verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum.

12. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup am 09.08.2021

Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen ist den Gemeindevertretern zugegangen.

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.
Das Ingenieurbüro Hans-Werner Hansen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet "Dörplotten", nördlich vom "Gröne Wech" und östlich vom "Norderwech", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse www.amt-nordsee-treene.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den F-Plan zu berichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Gemeindevertreterin Lydia Dau-Hein

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
8	7	7	--	--

Gemeindevertreterin Lydia Dau-Hein nimmt an der Sitzung wieder teil.

7. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

8. Bericht des Bürgermeisters

- Die **Spielplatzüberprüfung** wurde durchgeführt, die festgestellten Mängel werden zeitnah behoben. Der KITA-Spielplatz weist größere Mängel auf, hierzu findet eine weitere Besprechung unter TOP 9 statt.
- Das **Ringreiten** hat stattgefunden.
- Die **Überprüfung der Abwasserwerte** hat ergeben, dass diese nicht zu beanstanden sind, sie befinden sich weit unterhalb der Höchstgrenze der Verordnung.
- Bezüglich des **alten Pastorates** fand eine Baubesprechung statt. In der nächsten Sitzung werden Pläne und eine erste Kostenschätzung vorgestellt.
- Die **finanzielle Beteiligung der Gemeinden** an Erträgen neu errichteter Windkraftanlagen ist möglich.

- Hinsichtlich der geplanten **Grünkompostierung und der Solaranlage** fand eine Ortsbesichtigung gemeinsam mit der Bauabteilung des Kreises Nordfriesland auf dem Gelände des ehemaligen Monitions-Depot-Gelände statt.
- Es wird über die **Personalentwicklung/Personalumstrukturierung** des Amtes informiert.
- Der Vertragsanteil der **Fahrbücherei** ist gestiegen.
- In Sachen **Südermoor 1** wurden Unklarheiten beseitigt, Verträge wurden geschlossen.
- Das **Buch Arlewatt und Olderup -Abenteuer in Nordfriesland-** ist erschienen, die Bewertungen sind gut.
- Aufgrund der Beschwerden hat sich die **Hundehaltung** auf den Freiflächen in Olderup gebessert.
- Die **Nutzungswünsche des Gemeindesaals** sind beim Bürgermeister anzumelden.

9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Gemeindevertreterin Inke Clausen berichtet über die KITA-Sitzung. Der Kindergarten ist voll ausgelastet, nicht alle Kinder konnten einen Platz bekommen. Aufgrund des Platzmangels soll mit der Planung eines eigenständigen Neubaus (angrenzend an der rechten Seite des Bestandsgebäudes) begonnen werden, das erfordert die Verlegung des Stellplatzes. Erste Planungen hinsichtlich des Spielplatzes sollen gestartet werden. Die Einstellung der Bezuschussung zur Spätbetreuung wird diskutiert, da derzeit nur 1 Kind in der Spätbetreuung ist. Die Gemeinden sollen daher die Notwendigkeit prüfen. Die Gemeindevertreter sind sich einig, dass der Trend zur Ganztagsbetreuung geht. Auch ist zu beachten, dass aufgrund der Neubaugebiete mit mehr Familien mit kleinen Kindern zu rechnen ist, die eine Ganztagsbetreuung benötigen.

10. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Aufgrund des starken Regens sind die Gullys sehr voll. Der Gemeindearbeiter soll sich der Problematik annehmen, ggfls. wird ein Saugwagen eingesetzt.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung der Kanalbauarbeiten Kohgang und Gröne Wech

Die Angebotsabfrage hat ergeben, dass die Angebotspreise weit über der Kostenschätzung lagen. Eine erneute Ausschreibung soll in einem ¼ Jahr nochmals durchgeführt werden.

12. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2020

Einstimmig werden die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2020 genehmigt.

13. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020 und die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

Beschluss:

Auf Empfehlung des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung der Gemeinde Olderup beschließt die Gemeindevertretung Olderup den Jahresabschluss zu beschließen und den Jahresüberschuss in Höhe von 48.374,98 € auf die Bilanzposition vorgetragener Jahresfehlbetrag umzubuchen. Die Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge beläuft sich dann auf 281.195,93 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

14. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Ortskernentwicklungsplanes

Bürgermeister Thomas Carstensen berichtet über die Fördermöglichkeiten, die mit einem Ortskernentwicklungsplan zusammenhängen können. Voraussetzung ist, dass die Gemeinde Ziele -z. B. Herrichten von Bauland- festlegen muss, dieses sollte in einer großen Einwohnerversammlung vorgenommen werden. Ein noch zu beauftragendes Planungsbüro erstellt daraufhin eine Planung, welche konkreten Maßnahmen zu untersuchen sind.

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung, die Erstellung eines Ortskernentwicklungsplanes auszuschreiben.

15. Beratung und Beschlussfassung über eine Straßenreinigungssatzung

Bürgermeister Thomas Carstensen erläutert, dass nach seinem Hinweis die Straßenreinigung von vielen Anwohnern zufriedenstellend durchgeführt wird. Um Klarheit hinsichtlich des Reinigungsumfangs und der Reinigungsstrecken etc. zu schaffen, möchte er gerne abgestimmt wissen, wer was wo reinigt.

Nach einer regen Diskussion sind sich alle einig, dass keine Satzung erlassen werden soll. Auch sind die Straßen vor landwirtschaftlichen Anliegern anders zu betrachten als vor Wohngebäuden. Beschlossen wird, dass jeder Bürger diejenige Straße mit dem vorhandenen Rinnstein reinigt, zu der seine Ausfahrt vom Grundstück erfolgt. Damit ist die Benachteiligung der Eckgrundstücksbesitzer auch nicht mehr gegeben. Bürgermeister Thomas Carstensen wird nochmals in einem Schreiben die Anwohner/innen sensibilisieren und um eine kontinuierliche Reinigung des Bürgersteiges, der Rinnsteine usw. bitten.

16. Benennung eines Wahlvorstandes für die Bundestagswahl am 26.09.2021

Einstimmig wird folgender Wahlvorstand benannt:

Wahlvorsteher:	Thomas Carstensen
Stellv. Wahlvorsteher:	Thomas Thiesen
Beisitzerin(Schriftführer):	Lydia Dau-Hein
Beisitzer:	Frank Petersen, Inke Clausen, Martin Petersen, Sven Petersen, Hans-Niko Sterner

Die Öffentlichkeit wird auf Beschluss der Gemeindevertretung von den weiteren TOP's ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechtigte Interessen Einzelner dies erfordern.

Nicht öffentlich:

17. Beschlussfassung über die Vergabe von Abbrucharbeiten landwirtschaftlicher Gebäude, Südermoorwech 1, 25856 Olderup

...

18. Personalangelegenheiten

...

19. Grundstücksangelegenheiten

...

20. Vertragsangelegenheiten

...

Öffentlich:

21. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Es sind keine Zuhörer mehr anwesend.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Thomas Carsensen bei allen Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Bürgermeister

Schriftführerin