

## Niederschrift

über die 17. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Südermarsch am 13.12.2021 in der Gastwirtschaft Voßkuhle in der Südermarsch.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:15 Uhr

### Anwesend:

#### - stimmberechtigt:

Bürgermeister	Karl-Jochen Maas
Gemeindevertreter	Knut Flatterich
Gemeindevertreter	Frank Hars
Gemeindevertreter	Jörg Hars
Gemeindevertreter	Jens-Peter Martens
Gemeindevertreter	Dieter Petersen
Gemeindevertreter	Hans Helmut Röh

#### - nicht stimmberechtigt:

Schriftführerin	Christina Jasiak
-----------------	------------------

### Entschuldigt fehlt:

---

### Unentschuldigt fehlt:

---

### Außerdem sind anwesend:

Herr Mäurerer vom Büro Olaf

3 Zuhörer

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
  - 2.a. Dringlichkeitsanträge
  - 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. Sitzung am 16.11.2021
4. Erneuter Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet Nieland, östlich und südlich des Rampelweges und westlich des Kuhfennenweges
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Flächennutzungsplans für das gesamte Gemeindegebiet Südermarsch
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung
10. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022
11. Wegeangelegenheiten
12. Grundstücksangelegenheiten
13. Vertragsangelegenheiten
14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

## **1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Maas eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Südermarsch mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

## **2. Feststellung der Tagesordnung**

### **2.a. Dringlichkeitsanträge**

Anträge liegen nicht vor.

### **2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**Einstimmig** wird die Öffentlichkeit zu dem Tagesordnungspunkt (TOP) 12 „Grundstücksangelegenheiten“ und TOP 13 „Vertragsangelegenheiten“ ausgeschlossen.

**Einstimmig** wird die Tagesordnung mit genannten Änderungen genehmigt.

## **3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. Sitzung am 16.11.2021**

Die Niederschrift über die 16. Sitzung am 16.11.2021 wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen beschlossen.

## **4. Erneuter Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet Nieland, östlich und südlich des Rampelweges und westlich des Kuhfennenweges**

Der Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen ist den Gemeindevertretern zugegangen.

1. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung vom 24.11.2021 bis 08.12.2021 des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 4 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Büro OLAF wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet Nieland, östlich und südlich des Rampelweges und westlich des Kuhfennenweges, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den B-Plan zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse [www.amt-](http://www.amt-)

[nordsee-treene.de](http://nordsee-treene.de) eingestellt wird und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich gemacht wird.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**Karl-Jochen Maas**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Flächennutzungsplans für das gesamte Gemeindegebiet Südermarsch**

Es wird ein Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Planungsbüro Olaf beauftragt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**Bemerkung:** Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**6. Einwohnerfragestunde**

Ein Zuhörer berichtet über den **Hakenhof** und erklärt, dass er auf der Suche nach Perspektiven und Investoren ist. Die Flächen werden präsentiert.

Ein Zuhörer erkundigt sich zu dem Stand **B5**. Bürgermeister Maas beantwortet die Fragen.

Ein Zuhörer erkundigt sich zu der Bebauung im **Landschaftsschutzgebiet**. Bürgermeister Maas erklärt, dass in bestimmten Fällen (wie z.B. „höheres Gut“) die Bebauung erlaubt wird.

## 7. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Maas berichtet über folgende Angelegenheiten:

- **Zählerstandablesung** in der Liegenschaft der Gemeinde. Knut Flatterich wird die Able-  
sung vornehmen.
- **Glasfaser**: Zeitungsbericht zur Glasfaserausbau.
- **Ökokonto**
- **Brücken**: wegen Materiallieferverzug musste Verschiebungsantrag in Bezug auf die För-  
derung gestellt werden.
- **Margarethenkoogweg** wurde asphaltiert.
- Neue **Ladensäule** ist bereits da.
- **Illegale Reifenentsorgung** in **Heikebüllerweg**.
- **Baumkappung** in **Heikebüllerweg**.
- **Pachtabrechnung** Windpark Husum GmbH&Co.KG.
- **Brücke Lagedeich**: Beschilderung 3,5 Tonnen wurde von der Verkehrsbehörde des Kreis  
NF angeordnet.

## 8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Es liegen keine Berichte vor.

## 9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Knut Falterich erkundigt sich über die 2-Flügige **Windkraftanlage**. Bürgermeister Maas er-  
klärt, dass der Abbau zugesagt wurde.

## 10. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022

Haushalt 2022 wird vorgestellt. Die Gemeindevertretung beschließt den Haushalt 2022 **ein-  
stimmig**.

## 11. Wegeangelegenheiten

Hans Röh berichtet, dass der **Weg durchs Moor** unter Wasser steht.

Dieter Petersen spricht den **Biikeplatz** an. Die Gemeindevertretung schlägt vor, Flatterband  
um den Biikeplatz anzubringen, damit keine Ablagerung der Tannen o.ä. erfolgt. Biikebren-  
nen wird dieses Jahr nicht stattfinden.

**Gemäß Beschluss ist die Öffentlichkeit für die nächsten Tagesordnungspunkte 12  
und 13 ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich...**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Die Zuhörer sind nicht mehr anwesend.

**14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Die Bekanntgabe ist entbehrlich, da keine Zuhörer mehr anwesend sind.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Maas für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführerin